

(Absender)

---

---

---

---

---

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO  
Immobiliardarlehensvermittler**

**Antragsteller/in: Juristische Person (z. B. GmbH, AG)**

**1. Antragsteller/in**

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| Im Handels- Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform |     |        |
| Registergericht und -nummer   |     |        |
| Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung   |     |        |
| PLZ   | Ort |        |
| Telefon   | Fax | E-Mail |

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von - bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**2.1. Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/s**

(bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte Beiblatt verwenden)

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| Familienname                                       |     | Vorname (Rufname bitte unterstreichen) |  |
| Geburtsname (nur bei Abweichung)                   |     | Geburtsdatum                           |  |
| Geburtsort   |     | Staatsangehörigkeit                    |  |
| Anschrift des Hauptwohnsitzes (Straße, Hausnummer) |     |  |  |
| PLZ  | Ort |  |  |
| Telefon  | Fax | E-Mail                                 |  |

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren: (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| Familiennamen                                      |     | Vorname (Rufname bitte unterstreichen) |  |
| Geburtsname (nur bei Abweichung)                   |     | Geburtsdatum                           |  |
| Geburtsort   |     | Staatsangehörigkeit                    |  |
| Anschrift des Hauptwohnsitzes (Straße, Hausnummer) |     |  |  |
| PLZ  |     | Ort                                    |  |
| Telefon  | Fax | E-Mail                                 |  |

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren: (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**2.2 Stellen Sie eine/n Betriebsleiter/in ein oder wird eine Zweigniederlassung Ihres Betriebes von einem/einer Beauftragten geleitet?**

nein

ja  Falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben:

**3. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen**

**3.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren in den letzten fünf Jahren:**

Ist oder war gegen einen gesetzlichen Vertreter oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren anhängig

ja  nein

Wird oder wurde gegen den/die Antragsteller/in oder einen gesetzlichen Vertreter oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?

ja  nein

Ist oder war gegen den/die Antragsteller/in oder einen gesetzlichen Vertreter oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?

ja  nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

### 3.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen

- Ist über das Vermögen des/der Antragstellers/in ein Insolvenzverfahren eröffnet  ja  nein
- oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?  ja  nein
- Hat der Antragssteller/in eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder  ja  nein
- liegt eine entsprechende Haftanordnung vor?  ja  nein

### 4. Angaben zu gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren:

- Ist die jur. Person bereits im Besitz einer Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit nach § 34c Abs. 1 Satz1 GewO?  ja  nein
- Falls ja, mit welchen Tätigkeiten, Ausstellungsdatum und zuständige Stelle:
- 
- 

### 5. Ist eine Tätigkeit als Honorar-Immobilardarlehensberater nach § 34 i Abs. 5 GewO vorgesehen?

ja  nein

### 6. Ist eine Tätigkeit als gebundener Immobiliardarlehensvermittler vorgesehen?

ja  nein

Wenn ja, für welches Unternehmen?

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Unternehmen        |     |
| Straße, Hausnummer |     |
| PLZ                | Ort |

### 7. Erforderliche Unterlagen

#### 7.1 Auskunft aus dem Bundeszentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart O) für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

liegt bei  wird nachgereicht

#### 7.2 Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9) sowohl für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst

liegt bei  wird nachgereicht

Hinweis: Bei der Beantragung ist die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie der Verwendungszweck „Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 S. 1 GewO“ anzugeben. Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein.

### **7.3 Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes sowohl für**

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- die juristische Person selbst

Hinweis: Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original vorzulegen.

### **7.4 Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichts (§ 882b ZPO)**

### **7.5 Bescheinigung des Insolvenzgerichtes (Auszug aus dem Insolvenzverzeichnis § 26 Abs. 2 InsO)**

### **7.6 Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung für die juristische Person sowie Personenhandelsgesellschaften, in denen diese tätig ist, nach § 34i Abs. 2 Nr. 3 GewO**

Bei Tätigkeit im Ausland muss die Versicherung für das gesamte Gebiet der Mitgliedstaaten der Europäischen Union und der anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum gelten.

### **7.7 Sachkundenachweis mit der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung (§ 34i Abs. 2 Nr. 4) oder eine gleichgestellte Berufsqualifikation**

Hinweis: Der Sachkundenachweis ist grundsätzlich für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen vorzulegen.  
Soweit Berufserfahrung zu belegen ist, reichen Sie bitte die Nachweise in Kopie ein.

### **7.8 Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister (aktuelle Kopie) bzw., falls sich die Gesellschaft in Gründung befindet, der Gesellschaftsvertrag**

### **Datenschutzrechtlicher Hinweis:**

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutz-vorschriften und § 34i GewO.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift

---

---