

Bestands- und Konfliktplan zum Bebauungsplan "Neubau Rettungswache an der Jenaer Straße"



LEGENDE

BESTAND

- 4711 grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte
- 6410 Einzelbäume
- 9159 Flächen mit besonderer baulicher Prägung = Bestand V&E-Plan "Ersatzbau des Robert-Koch-Krankenhauses" in Apolda - 1.-Änderung)
- 9214 Wirtschaftsweg, unbefestigt
- 9216 Wirtschaftsweg, versiegelt
- 9219 sonstige Verkehrsflächen (Schotterfläche)
- 9280 Verkehrsleitgrün (Graben, Wall, Rasen)

PLANUNG

z. B.
SO-Klinik 1 Bezeichnung des Teilgebietes

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche

Konflikt (Wertverlust)

- KV anlagebedingte Neu-Versiegelung von 4.498 m² bisher lediglich teilversiegelten Boden durch das neu geplante Vorhaben (Verkehrsfläche, überbaubare Flächen der Sondergebiete)
- K1 anlagebedingte Überplanung des B-Plangebietes und Verlust von Teilflächen der derzeitigen Grünstruktur
- K2 anlagebedingte Überplanung einer Kompensationsfläche aus der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Neubau Robert-Koch-Krankenhaus" in Apolda aus dem Jahr 2013)
- zu rodende Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: St - Stellplätze inklusive Zufahrten
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) hier: Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete des Sondergebietes "Klinik"

HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 2130/17 Flurstücknummern
- Böschungsflächen
- 215.48 Höhen in Meter über Normal - Null (m ü.NN)
- vorhandene Verkehrsflächen mit Erschließungsfunktion des Standortes (außerhalb des Geltungsbereiches)
- vorhandene Stellplätze
- Trigonometrischer Punkt 4. Ordnung
- vorhandene Bäume

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Apolda
Markt 1
99510 Apolda

Planverfasser:
KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH
Kupferstraße 1, 99441 Mellingen
Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515

Projekt: **Bebauungsplan**
"Neubau Rettungswache
an der Jenaer Straße" in Apolda

Proj.-Nr.:
4271

bearbeitet:
Dipl.-Ing.
I. Kahlenberg

Maßstab:
1:500

gezeichnet:
G. Arnold

Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan

Planstand:
Satzung

Bearbeitungsstand:
April 2023