

Maßnahmen

- saP Maßnahmen der spez. artenschutzrechtl. Prüfung
- V Vermeidungsmaßnahmen
- M Minimierungsmaßnahmen
- A Ausgleichsmaßnahmen (am Standort)

Zuordnung der grünordnerischen Maßnahmen

saP1 Baufeldfreimachung/Gehölzschnitt außerhalb der Vegetations- und Brutphase (Okt. - Febr.)	gesamtes Baufeld
saP2 Baudurchführung im Winterhalbjahr, ökologische Begleitung Sommerbauzeit Baufeldfreimachung/Gehölzschnitt außerhalb der Vegetations- und Brutphase (Okt. - Febr.)	gesamtes Baufeld
saP3 fachgerechter Schutz der angrenzenden Vegetationsstandorte während der Baumaßnahme	alle im Plan gekennzeichneten Flächen
V1 Baumkontrolle vor Baufeldfreimachung auf vorhandene Individuen	zu fallende Gehölze
V2 Erhaltung der vorhandenen Gehölzausstattung	insbesondere die im Plan gekennzeichnete
V3 Reduzierung der Flächeninanspruchnahme durch Festlegung von Baugrenzen und Baulinien	insbesondere die im Plan gekennzeichneten Flächen
V4 Fachgerechte Lagerung der Baumaterialien zum Schutz vor Schadstoffeintrag während der Bauphase, Reduzierung der Baustelleneinrichtung auf ein Minimum	gesamtes Eingriffsgebiet
M1 Schonender Umgang mit dem Oberboden, Wiederverwendung bei Neuanlage der Vegetationsstandorte, Bodenlagerung in Mieten/Baufeldfreimachung/Gehölzschnitt außerhalb der Vegetations- und Brutphase (Okt. - Febr.)	gesamtes Eingriffsgebiet
M2 Reduzierung vollversiegelter Flächen auf ein Minimum, Ausführung der Fußwege und Parkplätze in wasserdurchlässiger Bauweise	Fußwege und Parkplätze im Plangebiet
M3 Reduzierung Außenbeleuchtung und Verwendung UV-anteilarmer Leuchten	gesamtes Eingriffsgebiet
M4 Standortgerechte Pflanzenverwendung bei Neupflanzungen	gesamtes Eingriffsgebiet
M5 Festlegung einer maximalen Grundflächenzahl und maximaler Gebäudehöhen	alle Hauptgebäude
A1 Extensive Begrünung von Dächern	Nebengebäude 100%
A2 Anpflanzung eines Baumes 1. Ordnung pro 5 Stellplätze	gesamtes Eingriffsgebiet
A3 Anpflanzung straßenbegleitender Baumreihen aus Bäumen 2. Ordnung min. 1 Baum pro Grundstück	gesamtes Eingriffsgebiet
A4 Anpflanzung von Sträuchern gemäß Pflanzliste	Schall- und Blickschutzwall
A5 Anpflanzung von Hecken gemäß Pflanzliste	entlang der Stellplätze im Plangebiet



ANLAGE zum Bebauungsplan
"Wohnen an der Dobermannstraße"
Stadt Apolda

AG	Müller Vermietungs- u. Verpachtungs-GbR 99510 Apolda Richard Wagner Str. 15 99510 Apolda	PROJEKT	STADT APOLDA B-Plan - Entwurf Wohnen an der Dobermannstraße
PLANUNG	Hartung & Ludwig Architektur- und Planungsgesellschaft mbH Steubenstr. 31 99423 Weimar		Gemarkung Apolda, Flur 17 Fl.-Stk. Flurstück 2239/7, 2242/1, 2242/17, 2243/2, 2243/3, 2243/4 sowie 2343/8
PLANUNG GRÜNORDN.	Wittig & Rietig GmbH Landschaftsarchitekten Paul-Schneider-Str. 99423 Weimar	INHALT	GOP - Grünordnungsplan Maßnahmen
		MASSSTAB	1:500, 1:1
		PROJEKT	21-43
		BLATT	500-34 LP-A1
		BEARBEITER	jtb
		DATUM	2024-09-23